



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-2308/22-243

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku
Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb),
Ulica kneza Borne 1, OIB 44746424307, dana 26. travnja 2024.

riješio je

I Ponuditelju-kupcu DRAGAN ZOVKO, Zagreb, Petrine 29, OIB 68879506642, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica kneza Borne 1, OIB 44746424307, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 151, zkč br. 2939/1- ORANICA površine 1137 m²

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 50156, zkč.br. 2895/1- ORANICA površine 1150 m², zkč br. 2896- JARUGA DOL JAMA površine 183 čhv, 660 m², odnosno ukupna površina 183 čhv, 1810 m².

3) nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 50157, zkč. 2941-JARUGA PRUD površine 90 čhv, 325 m², zkč. 2942/1- ORANICA površine 974 m², odnosno ukupne površine 90 čhv, 1299 m²

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:45935

II Kupac DRAGAN ZOVKO, Zagreb, Petrine 29, OIB 68879506642, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 233.969,51 eur odnosno, kupac će kupovninu u iznosu od 233.969,51 eur platiti putem prjeboja.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 459356-27.

- III Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

Broj ZK uložka: 151

Z-27169/2013 od 03. lipnja 2013.

Z-37422/2012 od 23. srpnja 2012.

Z-13448/2022 od 16. svibnja 2022.

Z-37424/2012 od 23. srpnja 2012.

Z-40414/2012 od 16. kolovoza 2012.

Z-1184/2016 od 21. siječnja 2016.

Broj ZK uložka: 50156

Z-27169/2013 od 03. lipnja 2013.

Z-37422/2012 od 23. srpnja 2012.

Z-1348/2022 od 16. svibnja 2022.

Z-37424/2012 od 23. srpnja 2012.

Z-24846/2018 od 07. prosinca 2018.

Z-40414/2012 od 16. kolovoza 2012.

Z-1184/2016 od 21. siječnja 2016.

Broj ZK uložka: 50157

Z-27169/2013 od 03. lipnja 2013.

Z-37422/2012 od 23. srpnja 2012.

Z-13448/2022 od 16. svibnja 2022.

Z-37424/2012 od 23. srpnja 2012.

Z-24846/2018 od 07. prosinca 2018.

Z-40414/2012 od 16. kolovoza 2012.

Z-1184/2016 od 21. siječnja 2016.

- IV Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti platio troškove stečajnog postupka.
- V Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac plati troškove stečajnog postupka, a koji će biti određeni Rješenjem o namirenju.
- VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

VIII Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2308/22-225 od 20. listopada 2023. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 08. studenog 2023. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-2308/22-234 od 05. prosinca 2023. godine, utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 995-1004 spisa).

3. Kupac DRAGAN ZOVKO, Zagreb, Petrine 29, OIB 68879506642, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 233.969,51 eur, a koji iznos nije ispod 3/4 procijenjene odnosno utvrđene (početne) vrijednosti predmetnih nekretnina na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5., podstavak 1. SZ-a, budući da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 vrijednosti predmetnih nekretnine iznosi 233.969,50 eura, odnosno procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku kao i utvrđena (početna) vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 311.959,34 eura.

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu DRAGAN ZOVKO, Zagreb, Petrine 29, OIB 68879506642, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. O načinu plaćanja kupovnine odlučeno je sukladno čl. 247. stav 7. Stečajnog zakona, budući da je prvoupisani razlučni vjerovnik sukladno čl. 107. stavak 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/15, 73/17 131/20, 114/22, 6/24) u ovosudni spis pisanim putem dostavio zahtjev (str. 992-003 spisa) da će, a ukoliko na provedenoj dražbi bude najpovoljniji ponuditelj plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući da njegova osigurana tražbina je daleko veća od postignute kupovnine u nadmetanju, odnosno osigurana tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika DRAGAN ZOVKO, Zagreb, Petrine 29, OIB 68879506642, iznosi 700.000,00 eur.

6. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate troškova stečajnog postupka, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava

vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

7. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII Izreke.

U Zagrebu, 26. travnja 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac po pun. Paula Krajnović, odvjetnica
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 - EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, ZAGREB
 - B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB
6. FINA- po pravomoćnosti
7. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb - po pravomoćnosti i uplati troškova stečajnog postupka

Broj zapisa: **9-30866-d530e**

Kontrolni broj: **0c83c-19338-92952**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.